

Clichy Batignolles

09/2012



INFO CHANTIER

LES TRAVAUX CONTINUENT

La réalisation du projet Clichy-Batignolles, aujourd'hui bien engagée, va s'intensifier à partir de l'automne 2012 avec le lancement de la deuxième phase du parc Martin Luther King ainsi que la construction des immeubles comprenant des logements, des commerces et des équipements entre le parc et l'avenue de Clichy et des bureaux dans le lotissement Saussure.



DES CHANTIERS SE TERMINENT...

Aujourd'hui, sur la rue Cardinet le projet se dessine de jour en jour avec l'ouverture du parking résidentiel de 600 places en décembre 2011, la mise à disposition pour les promeneurs et les cyclistes du mail planté qui longe le parc Martin Luther King à Clichy-Batignolles depuis le mois de mai 2012, le rétablissement de la circulation à double sens de la rue Cardinet ainsi que l'arrivée en juillet dernier des premiers habitants de l'immeuble *Quintessence*.

TRAVAUX SUR LE BOULEVARD BERTHIER

Les travaux de couverture du RER C s'achèveront à l'automne 2012 pour permettre la réalisation d'une voie reliant la voie nord/sud au boulevard Berthier.



2^e PHASE DU PARC, DÈS CET ÉTÉ LES TRAVAUX S'ENGAGENT.

D'ici début 2014, 2,5 hectares d'espaces vert supplémentaires seront accessibles et permettront de relier la rue

Cardinet au boulevard Berthier. La Ville de Paris prévoit d'y installer un lieu de restauration, de nouvelles aires pour le sport et les loisirs ainsi que des ruches écologiques.

Début des travaux: été 2012
Livraison: fin 2013
Maître d'ouvrage: Ville de Paris

ENTRE L'AVENUE DE CLICHY ET LE PARC LA RÉALISATION DES PROGRAMMES DE LOGEMENTS, COMMERCES ET ÉQUIPEMENTS SE POURSUIT



LOT E10

Démarrage des travaux: automne 2012 | Livraison: automne 2014
SNI ET PARIS HABITAT OPH / T.O.A ET MAAST

152 logements sociaux, un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) de 100 chambres, 107 logements à loyers maîtrisés, 1 720 m² de commerces et activités



LOT E8

Démarrage des travaux: automne 2012 | Livraison: automne 2014
SODEARIF + COGEDIM / GAUSA RAVEAU + AVENIER CORNEJO

90 Logements en accession, 67 Logements à loyers maîtrisés, FAM 40 chambres + 6 places d'accueil de jour, PMI 260 m², Commerces et services 110 m²



LOT E6

Début des travaux: été 2012 | Livraison: été 2014
VINCI IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET ORPEA / BP ARCHITECTURES ET ATELIER DU PONT

86 logements en accession, EHPAD 128 lits, 46 logements sociaux, Centre culturel et commerces 1 830 m²



LOT E7

Début des travaux: été 2012
Livraison: printemps 2014
ICF LA SABLIERE / ANTONINI ET DARMON

50 logements sociaux

DÉMOLITION DU 13 BOULEVARD BERTHIER

...pour permettre la réalisation d'un accès principal au parc
Début des travaux: novembre 2012
Fin des travaux: début 2013

CONSTRUCTION DE LA DALLE

...du faisceau Saint-Lazare, entre la rue Cardinet et le boulevard Berthier, pour libérer les terrains en vue de la réalisation du parc et reconstituer, le long des voies ferrées, les activités ferroviaires aujourd'hui sur le site...

Maître d'ouvrage: Paris Batignolles Aménagement
Livraisons: dalle centre: juin 2012, dalle sud: octobre 2012, dalle nord: juin 2013

SAUSSURE RÉALISATION DES DEUX IMMEUBLES DE BUREAUX LE LONG DES VOIES FERRÉES ET D'UN PREMIER PROGRAMME DE LOGEMENTS



LOT 4.3

Début des travaux: été 2012
Livraison: fin 2013
SCI PEREIRE CARDINET / ANNE DEMIANS

14 542 m² de bureaux,
980 m² restaurant inter-entreprise (R.I.E)



LOT 4.2

Début des travaux: été 2012
Livraison: fin 2013
ICF NOVEDIS / LAN ARCHITECTES

40 logements,
commerces 470 m²



LOT 4.1

Début des travaux: été 2012
Livraison: fin 2013
SCI PEREIRE CARDINET / HARDEL & LE BIHAN

10 565 m² de bureaux,
restaurant inter-entreprise 709 m²



LOT E5

Début des travaux: automne 2012 | Livraison: automne 2014
VINCI IMMOBILIER RÉSIDENTIEL / FRANCIS SOLER

99 logements en accession, activité hôtelière (bureaux) 800 m²



LOT E4

Début des travaux: été 2011
Livraison: juillet 2013
RIVP - PHILEAS K

155 logements étudiants,
un groupe scolaire de 12 classes
(7 élémentaires et 5 maternelles)



LOT E1

Début des travaux: début 2011
Livraison: début 2013
PARIS HABITAT / FRANKLIN AZZI ARCHITECTE

63 logements sociaux,
1 crèche de 60 berceaux,
2 commerces

- Travaux parc
- Zones de chantier
- Territoire du projet
- Maison du projet
- en chantier
- en cours

UN PROJET LOCAL ET MÉTROPOLITAIN

Le projet d'aménagement Clichy-Batignolles s'étend sur 50 ha au nord-est du XVII^e arrondissement de Paris sur l'emprise ferroviaire des Batignolles. Cette opération va transformer la vaste enclave actuelle en **un lieu de vie et de détente**, qui reliera les quartiers longtemps séparés par les infrastructures de transport et les activités logistiques.

L'ambition est d'y réaliser un morceau de ville en lien avec les quartiers environnants et répondant aux plus **hautes exigences environnementales**, résolument contemporain, mixte, ouvert et agréable à vivre, qui accueillera des logements sociaux et privés, des bureaux, des commerces et des équipements publics autour d'un parc de 10 ha. Ce développement s'accompagnera d'un renforcement des transports en communs pour améliorer la desserte du site et le confort des usagers.

Par sa superficie, son programme et son ambition, Clichy-Batignolles est **l'un des plus grands projets urbains engagés dans la capitale**. Le parc Martin Luther King Clichy-Batignolles dont la fréquentation dépasse largement les frontières de Paris, les réflexions menées pour construire de nouvelles continuités urbaines avec Clichy-la-Garenne, le choix de l'implantation au nord du site du futur palais de justice de Paris ainsi que les enjeux de transport pensés à l'échelle de la Région Ile de France, font de Clichy-Batignolles une opération emblématique de Paris-métropole.

VERS LA VILLE DURABLE

Le projet Clichy-Batignolles témoigne des ambitions municipales en matière de développement durable. Le plan Climat de Paris, les politiques en faveur du logement pour tous et des modes de déplacement les plus respectueux de l'environnement, y sont mis en oeuvre avec volontarisme. Le maintien des services urbains* au plus près des usagers, et directement connectés au rail, de même que la collecte pneumatique des déchets, visent un même objectif de réduction du trafic et des nuisances.

Au plan énergétique, l'opération Clichy-Batignolles vise l'exemplarité : neutralité carbone, réduction des besoins en chauffage au-delà du Grenelle de l'Environnement, réseau de chaleur privilégiant les énergies renouvelables, et importante production d'électricité par panneaux photovoltaïques.

*centre de tri, centrale à béton alimentée par le rail, fret ferroviaire

LA MAISON DU PROJET

147, RUE CARDINET
MERCREDI, VENDREDI,
SAMEDI ET DIMANCHE
DE 14H À 18H



**DEPUIS JUIN 2012 UN NOUVEL ESPACE
D'INFORMATION EST OUVERT AU 147, RUE CARDINET.
VENEZ Y DÉCOUVRIR LA GRANDE MAQUETTE
DU PROJET, LE PLAN INTERACTIF,
ET POSER TOUTES VOS QUESTIONS.**

WWW.CLICHY-BATIGNOLLES.FR

Suivez l'actualité du projet sur facebook page Clichy-Batignolles.

PARIS
BATIGNOLLES
AMÉNAGEMENT



ES PACES
FERROVIAIRES
AMÉNAGEMENT