

FICHES PROGRAMMES LOGEMENTS (2)

Lots attribués dans le secteur Saussure



LOT 4.2

Fiche technique

Aménageur
Espaces Ferroviaires
Aménagement

Opérateur
ICF Novedis

Maître d'œuvre
Lan Architectes

Programme
- 40 logements,
- 470 m² de commerces en
rez-de-chaussée ,
- 35 caves,
local vélo et locaux tech-
niques
- Une hauteur du bâtiment à
R+6 depuis la voie nouvelle.

Démarrage
Début 2012
Livraison
Fin 2013

Des logements et des commerces à l'angle de la voie nouvelle et du boulevard Pereire

À l'angle de la voie nouvelle et du boulevard Pereire, une architecture, qui rend hommage, dans son style contemporain, à l'immeuble haussmannien.



40 logements
et des commerces
en rez-de-chaussée

Clichy Batignolles

PRINCIPALES QUALITES D'USAGE

- De grandes baies vitrées et de beaux volumes (jusqu'à 2,80m sous plafond) qui offrent une luminosité et une qualité d'usage exceptionnelles aux logements.
- La grande majorité de logements traversant pour profiter de différentes ambiances et vues en fonction de l'usage des pièces.
- Tous les logements sont dotés d'une loggia extérieure pouvant s'ouvrir ou se fermer au gré des saisons.

PRINCIPALES QUALITES ENVIRONNEMENTALES

- Le Bâtiment sera certifié BBC et construit dans le respect du Plan Climat de Paris.
- La compacité des bâtiments permet une meilleure gestion de l'énergie.
- Une ventilation double flux assure le renouvellement d'air. Elle permet des économies d'énergie par une récupération de chaleur sur l'air extrait par un échangeur afin de réduire les déperditions du renouvellement d'air.
- Un système de récupération de la chaleur des eaux usées permettra d'économiser sur la production d'eau chaude.
- L'immeuble bénéficie du système de chauffage urbain de Paris.

Clichy Batignolles

LOT 4.4

Fiche technique

Aménageur
Espaces Ferroviaires
Aménagement

Opérateur
Vinci Immobilier

Maître d'œuvre
Stéphane MAUPIN

Programme
- 142 logements,
- 800 m² de commerces en
rez-de-chaussée
et trois niveaux de parking en
sous-sol.

Démarrage
Début 2012
Livraison
Début 2014

Des logements et des commerces entre la voie nouvelle et la rue de Saussure

Entre la voie nouvelle et la rue de Saussure, le bâtiment est conçu autour d'un jardin central. L'ensemble des logements bénéficie de vues agréables sur ce jardin, sur le boulevard Pereire ou sur les toits de Paris pour les habitants des étages élevés. Des commerces seront implantés en rez-de-chaussée des immeubles.



141 logements et
des commerces

PRINCIPALES QUALITES D'USAGE

- Des commerces de proximité en rez-de-chaussée des immeubles.
- Des terrasses pour un grand nombre de logements.
- De grandes baies vitrées pour une luminosité optimale des logements.
- Un jardin central arboré.

PRINCIPALES QUALITES ENVIRONNEMENTALES

- Bâtiment construit dans le respect du Plan Climat de Paris avec 300m² de capteurs solaires pour la production d'eau chaude.
- Un chauffage connecté au chauffage urbain de Paris complété par l'association de capteurs solaires et d'une pompe à chaleur.
- Un ensoleillement optimisé aussi bien en été qu'en hiver.
- Une récupération des eaux de pluie servant à l'arrosage du jardin central.

LOT 4.5

Fiche technique

Aménageur
Espaces Ferroviaires
Aménagement

Opérateur
ICF La Sablière

Maître d'œuvre
Bartolo Villemard

Programme
- 100 logements sociaux,
- une halte-garderie de
400m² et deux niveaux de
parkings en sous-sol.
- Une hauteur du bâtiment à
R+7 depuis la voie nouvelle.

Démarrage
2e semestre 2012
Livraison
2e semestre 2014

Des logements et une halte-garderie à l'angle de la voie nouvelle

À l'angle de la voie nouvelle, l'immeuble a été conçu pour offrir un maximum de lumière et des jardins d'hiver. Au niveau rue, la halte-garderie possède un accès direct au jardin résidentiel situé au cœur de la parcelle.



Des logements sociaux
et une halte-garderie

Clichy Batignolles

PRINCIPALES QUALITES D'USAGE

- Un grand jardin intérieur pour les résidents et la halte-garderie.
- Une double ou triple orientation pour l'ensemble des logements.
- Des jardins d'hiver pour tous les appartements.

PRINCIPALES QUALITES ENVIRONNEMENTALES

- Certification H & E option BBC et respect des ambitions du Plan Climat de la Ville de Paris.
- Le projet se développe autour d'un jardin central sur lequel les façades sont orientées Sud-Est à Sud Ouest. Sur ce jardin, les appartements ouvriront sur des balcons conçus comme des serres permettant de récupérer les apports solaires.
- Les façades sur rue, Nord Ouest et Est, seront réalisées selon le principe de la double fenêtre, offrant à la fois une performance thermique et un traitement acoustique très performant.
- Le chauffage, sera assuré par le réseau de chaleur du lotissement.
- Les végétaux mis en œuvre dans le jardin compléteront la biodiversité du site et s'intégreront dans l'écosystème local.