



SEPTEMBRE 2015

## ÉDITORIAL



Clichy-Batignolles est devenu le plus important chantier de Paris.

Du côté de l'avenue de Clichy, le secteur le plus avancé de l'opération, les constructions s'achèvent et les nouveaux habitants seront installés d'ici la fin de l'année.

Autour de la Porte de Clichy, les travaux du palais de justice et des transports en commun avec le prolongement du tramway et de la ligne 14, progressent. Ceux de la butte des Batignolles ont déjà commencé. La ville animée et connectée que nous souhaitons est en train de sortir de terre. D'ici là, nous restons attentifs aux nuisances des travaux pour tous ceux qui habitent ces espaces en pleine mutation. Ces nouvelles constructions répondent à une exigence écologique élevée. Elles constituent avec le parc Martin Luther King, l'éco-quartier des Batignolles. A travers la réalisation de cet ambitieux projet, Paris s'engage pour une ville plus respectueuse des générations futures. C'est d'ailleurs dans cet esprit que Paris accueillera en décembre prochain l'une des plus grandes conférences internationales sur le climat. Également appelée COP21, elle doit aboutir à un nouvel accord pour maintenir le réchauffement mondial en-deçà de 2°C.

Cette thématique, parmi d'autres, sera abordée lors de notre journée Portes Ouvertes du 27 septembre, axée cette année sur le développement durable. A cette occasion, nous serons très heureux de vous accueillir.

## ANNICK LEPETIT

Députée de Paris,  
Présidente de Paris Batignolles  
Aménagement



© Sergio Grazia

## P. 2 ÉNERGIE ET BIODIVERSITÉ

Comment l'éco-quartier défend l'environnement. Mesures techniques et bonnes pratiques.



© Sergio Grazia

## P. 8 VIE DE QUARTIER

Deux secteurs en voie d'achèvement. Arrivée de commerces et services.



© Laurent Blossier

## P. 11 PORTE DE CLICHY

Les travaux battent leur plein. De nouveaux projets architecturaux dévoilés.



© JC Bardot - Le Bar Floréal

## P. 12 RENDEZ-VOUS LE 27 SEPTEMBRE

dans le parc Martin Luther-King pour la fête annuelle de Clichy-Batignolles

## DOSSIER

# ÉNERGIE, CLIMAT, BIODIVERSITÉ... CLICHY-BATIGNOLLES EN POINTE

La conférence des Nations Unies sur le climat qui doit se tenir à Paris à la fin de l'année place plus que jamais l'environnement au cœur de l'actualité. Pour tous les acteurs de l'éco-quartier Clichy-Batignolles, ce sujet est depuis l'origine de sa création une préoccupation constante. Le parc Martin Luther King est déjà l'un des supports importants de la biodiversité à Paris. Demain, plusieurs milliers de mètres carrés de surfaces végétalisées, sur les toitures, les cœurs d'îlot ou les murs, viendront s'y associer. Énergie renouvelable, la géothermie se met en place pour chauffer les logements tandis que, grâce au photovoltaïque, le quartier a commencé à produire de l'énergie électrique à partir de la lumière du soleil. Tous les bâtiments ont été conçus pour consommer le moins d'énergie possible. **LIRE PAGES 2 À 7**

## EN BREF

## La carte interactive Clichy Batignolles

À découvrir sur Clichy-Batignolles.fr, la nouvelle carte interactive apporte une multitude d'informations pratiques sur le quartier en devenir, avec des fiches synthétiques sur chaque immeuble ou espace.

## Open Book

Samedi 13 juin était dévoilée, l'œuvre monumentale de Diane Maclean offerte à la Ville de Paris par la reine Elizabeth II. L'open Book se veut un hommage au savoir et à la raison.

## Clichy-Batignolles en audio-guide

Une visite guidée d'1h15 en six étapes sur le thème « Émergence d'un éco-quartier », dernière-née de la série « Balades Paris Durable » éditée par l'agence de l'écologie urbaine. L'appli est téléchargeable gratuitement sur Paris.fr et Clichy-Batignolles.fr à partir du 26 septembre.



# COMMENT UN QUARTIER PEUT-IL ÊTRE ÉCONOME EN ÉNERGIE ?

## BON À SAVOIR

### SE CHAUFFER AVEC 10 FOIS MOINS D'ÉNERGIE

Les besoins en énergie de chauffage doivent être de 15 kWh par mètre carré par an à Clichy-Batignolles. C'est plus de 10 fois moins que la consommation moyenne des résidences principales à Paris en 2007, évaluée à 167 kWh par mètre carré par an (source : Agence parisienne d'urbanisme).

### GÉNÉREUX EN TRANSPORTS PUBLICS, ÉCONOME EN ÉNERGIE

Pour économiser l'énergie, la mesure la plus efficace reste d'éviter la voiture. Ce qui fait de Clichy-Batignolles un éco-quartier, c'est aussi une très forte concentration de transports publics : M13 - RERC - Transilien, bientôt T3 et M14, sans oublier les bus et les Vélib.

Les logements et bureaux neufs de Clichy-Batignolles bénéficient d'installations de chauffage modernes et performantes. Mais ils sont aussi conçus pour avoir moins besoin que d'autres d'être chauffés ou rafraîchis.

Limiter les besoins en énergie a été une préoccupation constante des architectes et des ingénieurs pour produire des bâtiments qui atteignent les objectifs très ambitieux de l'éco-quartier. Beaucoup de solutions passent par un contrôle efficace des échanges thermiques entre le dedans et le dehors.

#### s'ajoutent de nombreux autres facteurs d'économie.

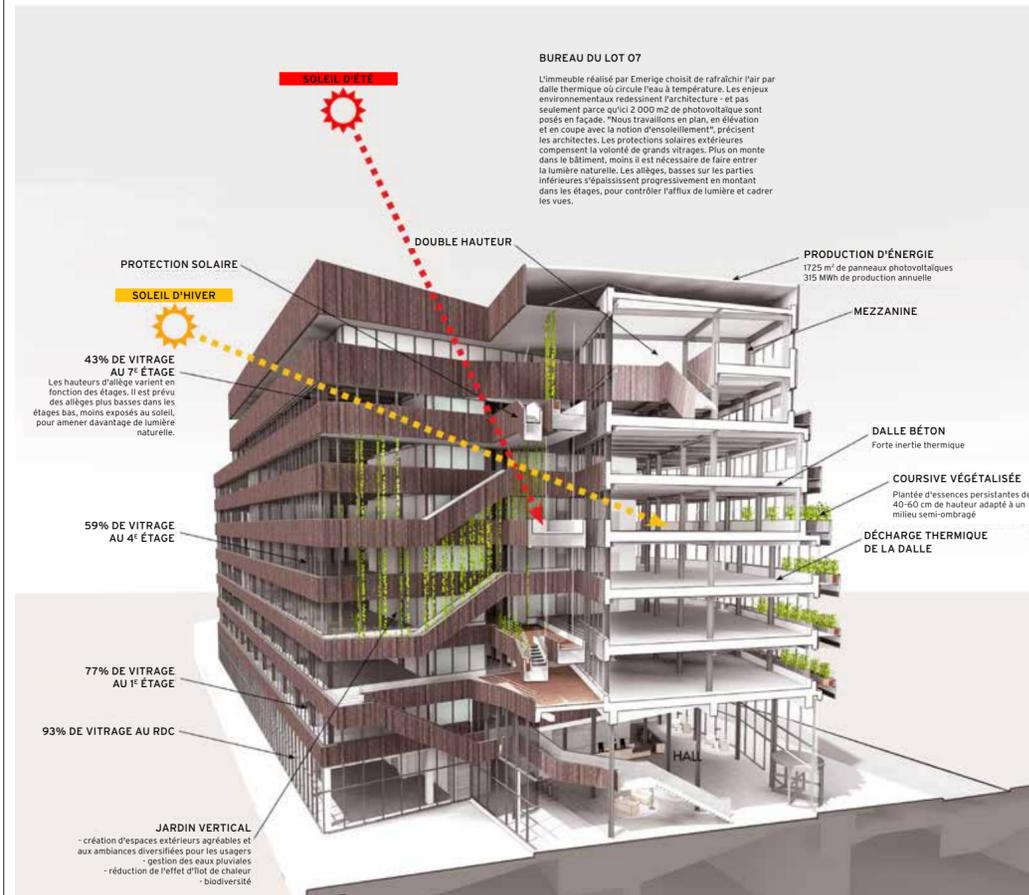
Les fenêtres sont placées et dimensionnées pour laisser entrer le maximum de soleil l'hiver et s'en protéger l'été, au moyen de protections solaires (brise-soleil par exemple). Leurs menuiseries sont choisies pour être à la fois isolantes et laisser entrer le plus possible la chaleur du soleil. Les bâtiments offrent

des surfaces de façade maîtrisées car c'est là que se produisent les échanges thermiques, chauds ou froids. Des soins particuliers sont apportés à l'étanchéité des bâtiments à l'air.

#### La ventilation des logements est un aspect essentiel des économies d'énergie.

Parmi les choses qui ne se voient pas, il y a la ventilation, qui assure

le renouvellement permanent de l'air dans les logements. Les dispositifs classiques de ventilation, en hiver, remplacent l'air chaud du dedans par l'air froid du dehors. À Clichy-Batignolles, des techniques innovantes permettent de tiédir l'air extérieur sans apport d'énergie avant qu'il ne pénètre dans le logement. Telle la ventilation double flux, qui réchauffe l'air entrant avec l'air sortant (sans les mélanger). Ou encore le puits canadien, technique qui fait passer l'air extérieur par le sol, plus chaud que l'air en hiver, où il se réchauffe avant de se diffuser dans les logements. Plusieurs degrés de température sont ainsi économisés.



L'exemple de l'immeuble de bureaux du lot 07 © Chartier-Dalix - Brenac & Gonzalez

## BONNES PRATIQUES

# FAMILLES À ÉNERGIE POSITIVE : RELEVEZ LE DÉFI !

Cette année, Paris Batignolles Aménagement s'associe à l'Agence parisienne du climat pour soutenir le défi national Familles à Énergie Positive, ouvert à tous.

« Savez-vous qu'en réglant la température de votre chauffe-eau à 60° au lieu de 70° ou 80°, vous économisez jusqu'à 50 euros sur votre facture annuelle d'énergie ? » Depuis un an, Francisco Zuloaga est capitaine pour le 17<sup>e</sup> arrondissement du défi Familles à Énergie Positive. Son rôle ? Aider les familles participantes à adopter des gestes simples pour diminuer leurs dépenses énergétiques et se motiver mutuellement. Le principe : toute personne qui le souhaite s'inscrit auprès de l'Agence Parisienne du Climat et rejoint une équipe. Chaque équipe s'engage alors à réduire sa consommation d'énergie d'au moins 8 % par rapport à l'année précédente. « On commence par récupérer sur ses factures les données de sa consommation énergétique pour les noter sur un site internet dédié. Puis chaque mois, on relève son compteur EDF, et le site se charge de calculer la progression », explique Francisco.

consommation de chauffage et d'eau chaude, et 100 gestes pour les autres dépenses d'électricité. Baisser la température de son appartement de 1°, aérer sa chambre 10 minutes par jour, utiliser des ampoules basse consommation, laver son linge avec des cycles court à basse température etc. « Les trois points les plus importants sont le chauffage, la température de

l'eau chaude et la mise en veille des appareils électroniques », affirme Francisco. L'une de ses premières actions a été d'acheter des multiprises pour brancher tous ses appareils électriques ensemble. Dorénavant, chaque soir, il lui suffit d'éteindre la multiprise avant de se coucher. « C'est vrai que ça demande une certaine rigueur, même pour les gestes les plus évidents, car il faut changer ses

habitudes, mais on se rend vite compte qu'il est facile de baisser sa consommation de 8 %. » En 2014, les 80 familles parisiennes participantes ont ainsi économisé en moyenne 16 % d'énergie soit 200 euros par famille. « C'est ludique, on apprend beaucoup, on rencontre les gens de son quartier, on fait des économies, et en plus, on fait un geste pour la planète ! » résume Francisco.



Francisco Zuloaga, capitaine du défi Familles à Énergie Positive dans le 17<sup>e</sup> © Pauline Lavoix

#### Des gestes simples pour réduire sa consommation.

Mais pour réduire sa consommation, il faut d'abord savoir ce qui, dans une maison ou un appartement, est le plus énergivore. Lors de son premier défi, Francisco a répondu à un questionnaire détaillé listant 100 gestes pour diminuer sa

## PORTES OUVERTES

Vous souhaitez mieux comprendre la démarche et vous engager pour le climat ?

Vous voulez réduire votre facture énergétique d'au moins 8 % de façon ludique et mettre parents et enfants à contribution ? **L'Agence parisienne du Climat vous donne rendez-vous dans le parc Martin Luther King dimanche 27 septembre après-midi** à l'occasion de la Journée Portes Ouvertes Clichy-Batignolles !

## QUIZ

# ÉCONOMIES D'ÉNERGIE, VOUS EN ÊTES OÙ ?

Cochez ce que vous faites déjà et ce que vous souhaiteriez faire en plus.

### LES 10 GESTES +++

### LES 10 GESTES +

- |   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| <b>1</b> <input type="checkbox"/> Vérifier régulièrement la température intérieure du <b>réfrigérateur</b> et du <b>congélateur</b> | <b>2</b> <input type="checkbox"/> Installer des <b>rideaux</b> épais et/ou des <b>volets</b> à toutes les fenêtres des pièces | <b>3</b> <input type="checkbox"/> Baisser de 1° ou 2° la température de <b>chauffage</b> des pièces                    | <b>1</b> <input type="checkbox"/> Dégivrer le <b>réfrigérateur</b> et le <b>congélateur</b> dès qu'il y a 5 mm de givre     | <b>2</b> <input type="checkbox"/> Utiliser des <b>néons</b> dans le garage ou la cave                  |
| <b>4</b> <input type="checkbox"/> Régler la température du <b>chauffe-eau</b> entre 55 et 60°                                       | <b>5</b> <input type="checkbox"/> Fermer les <b>portes</b> des pièces les moins chauffées                                     | <b>6</b> <input type="checkbox"/> Éviter d'utiliser le <b>sèche-linge</b>  | <b>3</b> <input type="checkbox"/> Remettre systématiquement les <b>mitigeurs</b> sur la position froide                     | <b>4</b> <input type="checkbox"/> <b>Aérer</b> 5 minutes par jour, même en hiver (en l'absence de VMC) |
| <b>7</b> <input type="checkbox"/> Régler le <b>thermostat</b> selon l'occupation quotidienne ou hebdomadaire                        | <b>8</b> <input type="checkbox"/> Prendre des <b>douches</b> de moins de 5 min  | <b>5</b> <input type="checkbox"/> Régler l' <b>ordinateur</b> en mode "économies d'énergie"                            | <b>6</b> <input type="checkbox"/> Utiliser le plus souvent des cycles courts à basse température pour <b>laver le linge</b> | <b>7</b> <input type="checkbox"/> Mettre un <b>couvercle</b> sur la casserole en cuisant               |
| <b>9</b> <input type="checkbox"/> Équiper les <b>robinets</b> et <b> pommeaux de douche</b> de mousseurs économes                   | <b>10</b> <input type="checkbox"/> Contrôler la qualité de l'eau du circuit de <b>chauffage</b> hydraulique tous les ans      | <b>8</b> <input type="checkbox"/> Décongeler les aliments dans le <b>réfrigérateur</b> plutôt qu'au four à micro-ondes | <b>9</b> <input type="checkbox"/> Isoler les <b>tuyaux d'eau chaude</b> et du circuit de chauffage hydraulique              | <b>10</b> <input type="checkbox"/> Couper systématiquement les <b>veilles</b> de tous les appareils    |

## LE SAVIEZ-VOUS

Au-delà de 20°C, chaque degré de plus coûte en moyenne 7% sur la facture de chauffage.

# DE L'ÉNERGIE RENOUELEBLE SUR LES TOITS DE PARIS

À Clichy-Batignolles, les toitures qui ne sont pas végétalisées sont transformées en mini centrales de production électrique. Au total, de l'ordre de 35 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques permettront de produire 3 500 MWh, soit de quoi faire circuler un TGV 350 fois entre

Paris et Lyon. Le préfixe photo vient d'un mot grec signifiant lumière. Les semi-conducteurs insérés dans les panneaux photovoltaïques captent la lumière du soleil, même par temps gris, et la transforment en courant électrique. Des câbles acheminent

ce courant vers le réseau électrique général. L'électricité produite sur les toits de Clichy-Batignolles vient donc alimenter la ville de Paris, et pas seulement les immeubles se trouvant sous les centrales. Un compteur permet de mesurer la quantité d'électricité apportée

au réseau par chaque immeuble, afin qu'EDF puisse rémunérer l'exploitant de la mini-centrale, généralement une société spécialisée. Cette rémunération permet aussi de couvrir l'amortissement et les frais de maintenance de l'installation photovoltaïque.

## BON À SAVOIR

### -25% DE GAZ À EFFET DE SERRE DÈS 2020

En application du protocole de Kyoto signé par la France, Paris possède un Plan Climat depuis 2007, actualisé en 2012. Il prévoit de très nombreuses actions visant à réduire les émissions de gaz à effet de serre sur le territoire parisien de 75 % en 2050 par rapport à 2004, et de 25 % dès 2020. D'ici 2020, les consommations énergétiques devront également diminuer de 25 % et être assurées à 25 % par des énergies renouvelables. Les opérations d'aménagement telles que Clichy-Batignolles se prêtent à la définition d'objectifs particulièrement ambitieux dans ces différents domaines.



Panneaux photovoltaïques en toiture du lot E2 (agence d'architecture Périphériques) © Sergio Grazia

# GÉOTHERMIE : L'ÉNERGIE RENOUELEBLE DU SOUS-SOL

Quand on met de l'eau froide en contact avec de l'eau chaude à travers une paroi qui conduit la chaleur, sans mélanger l'eau, l'eau froide se réchauffe et l'eau chaude refroidit. C'est le principe de l'échangeur thermique. C'est ainsi que fonctionne la géothermie : de l'eau chaude à 27° est puisée dans la nappe de l'Albien située à environ 600 m de profondeur, elle vient réchauffer les réseaux urbains de chauffage et d'eau chaude sanitaire, puis retourne dans le sous-sol se recharger en chaleur. Grâce à cette boucle, le chauffage et la production d'eau chaude devraient être assurés à 85 % par de l'énergie renouvelable. Un peu d'énergie extérieure reste nécessaire pour faire marcher les pompes (électriques) et chauffer l'eau à des températures suffisantes pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire (chauffage urbain parisien en appoint).

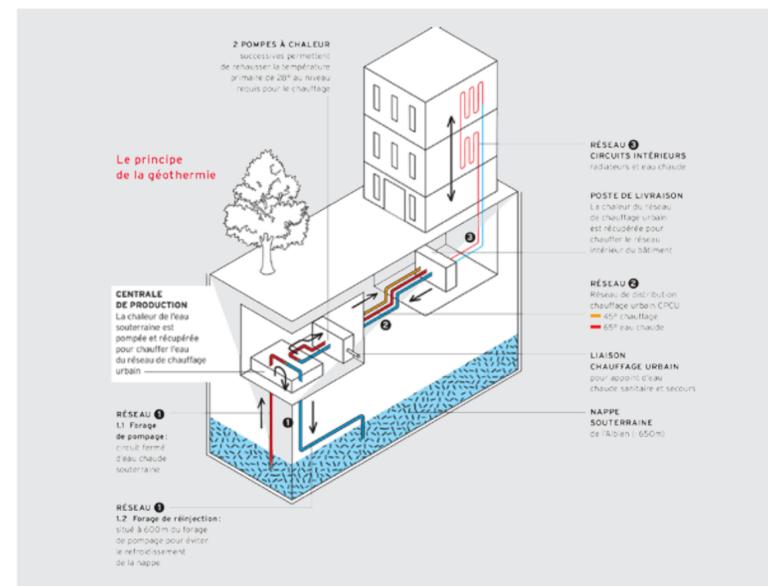


Schéma du principe de la géothermie © Polymago

## TRAME VERTE

# LE PARC MARTIN LUTHER KING, HAVRE DE BIODIVERSITÉ

Favoriser la biodiversité est l'une des raisons d'être du parc Martin Luther King. Conçu dans cet objectif autant que pour sa fonction d'agrément, il est entretenu au quotidien pour le meilleur épanouissement possible des espèces végétales et animales.

Le parc abrite une faune variée, où se distinguent la grenouille rousse, le hérisson d'Europe, la pipistrelle commune ou le papillon azuré des nerpruns, pour ne citer que quelques-unes des espèces animales remarquables inventoriées dans le parc par l'Agence d'écologie urbaine de la Ville de Paris.

### Un point de refuge et de transit pour les espèces animale

Leur présence n'est pas le fruit du hasard. Elle résulte en premier lieu de la proximité d'autres milieux naturels. La faune urbaine vit et se déplace au sein d'une trame "verte et bleue", espaces verts et milieux humides reliés entre eux par des corridors écologiques. D'où l'intérêt de multiplier ces espaces de proche en proche dans la ville. Le parc Martin Luther King est relié au square des Batignolles et au cimetière des Batignolles, l'un au sud, l'autre au nord, tandis que la Petite Ceinture et le réseau ferré Saint-Lazare font office de voies de circulation vers des milieux plus éloignés. "Dire que le parc Martin Luther King fait partie d'une trame verte et bleue, c'est le penser comme un point de refuge et de transit" explique Fabienne Gasecki, responsable du parc au sein de la direction des espaces verts et de l'environnement de Paris. La nature se charge du transport. Ainsi, ce sont les oiseaux, et non la main de l'Homme, qui ont ensemencé ces points d'eau en y déposant des oeufs d'espèces aquatiques prélevés dans d'autres milieux humides parisiens.

### Une multitude d'habitats

"Pour qu'il y ait une biodiversité, il faut avant tout une diversité de milieux, qui seront autant d'habitats pour les espèces



Le bassin biotope du parc Martin Luther King © Sergio Grazia

à protéger" ajoute Fabienne Gasecki. D'où la très grande variété qui règne dans le parc : arbustes, arbres, herbacées, ronciers, bassins et fossés humides, sans oublier les zones pierreuses où paresse le lézard des murailles, chaque espace paysager a son utilité au regard de la biodiversité. Les 479 espèces végétales présentes dans le parc ont été choisies avec soin, pour leurs qualités écologiques autant qu'esthétiques : les amélanchiers sont aussi là pour régaler les oiseaux de leurs baies ; aux platanes ont été préférés les tilleuls, dont les feuilles mortes font un meilleur compost.

### À chaque milieu son entretien

Tous les déchets végétaux du parc sont épanchés sur le sol dans le double objectif de l'enrichir et d'empêcher la prolifération des "mauvaises" herbes. La gestion différenciée des espaces est également la règle : fleurs et arbres fruitiers sont arrosés suivant leurs besoins propres ; si les plates-bandes fleuries font l'objet d'un entretien constant, les bords des fossés humides, où se cachent insectes et batraciens, jouissent d'une plus grande liberté. Afin de respecter les écosystèmes, les jardiniers disposent tous d'un volumineux guide d'entretien, où chaque espèce est répertoriée.



Azuré de Bugrane (Polyommatus icarus) © Xavier Japiot



Agrion élégant (Ischnura elegans) © Xavier Japiot.



Grenouille Rousse (Rana temporaria) © Xavier Japiot



Nid de hérissons © Jean-Claude Forget - Mairie de Paris

## DE PARC EN JARDINS ET DE MURS EN TOITURES, QUAND LA VÉGÉTATION S'INVITE PARTOUT

Au-delà du parc, le végétal se déploie aussi largement que possible à Clichy-Batignolles, jusque dans l'espace privé, et en des endroits où on ne l'attend pas toujours.

Sur les toits des immeubles, les jardins occuperont 16 000 m<sup>2</sup> à terme, dont 7 500 m<sup>2</sup> accessibles aux habitants. Les toitures sans jardin seront recouvertes de panneaux photovoltaïques. "Il a fallu trouver un équilibre entre ces deux objectifs du projet, les énergies renouvelables d'un côté, la présence du végétal de l'autre, explique Mélanie Van Waveren, directrice de l'aménagement de Paris Batignolles Aménagement. Certaines toitures, dans l'ombre d'immeubles plus hauts, sont peu propices au photovoltaïque et seront vues depuis les fenêtres voisines. Il est donc judicieux d'y placer un jardin." Si cet argument paysager vient immédiatement à l'esprit, il n'est pas le seul : les bonnes raisons de végétaliser les toitures sont nombreuses (voir l'encadré "toit végétal").

### Cœurs d'îlots plantés et jardins verticaux

En toiture, panneaux photovoltaïques et plantes se disputent la place au soleil. Au sol, dans les jardins de cœur d'îlot, le végétal règne largement. Ces espaces privatifs ouverts prolongent le parc et s'insèrent entre les immeubles. Enfin s'il arrive que, pour des raisons techniques, ni le toit ni le cœur d'îlot ne puisse être planté, il reste les murs ! Comme celui que se partagent l'école Bernard Buffet, avec sa cour de récréation forcément minérale, et la résidence pour étudiants Martin Luther King.

Anne-Charlotte Zanassi, architecte du cabinet Phileas se souvient : "Quand nous avons vu le niveau d'exigence environnementale du site, nous avons pensé que c'était l'occasion ou jamais de mettre en place un mur végétal". Sur une surface de 520 m<sup>2</sup>, des rails supportent des paniers métalliques pleins d'une terre très compacte, dans laquelle sont plantés des végétaux choisis avec soin. "Il fallait des essences très résistantes, et non allergènes," explique l'architecte. Les plantes sont inspectées deux fois par an et peuvent être, en décrochant les paniers, facilement traitées ou remplacées. D'autres opportunités de végétalisation verticale sont à l'étude, plutôt sous la forme plus classique de plantes grimpantes. Clichy-Batignolles est l'un des nombreux sites sur lesquels la mairie de Paris compte pour atteindre son objectif de végétalisation de 100 hectares (1 km<sup>2</sup>) de toits et murs. "Nous étudions actuellement les cas de plusieurs ouvrages, explique Mélanie Van Waveren. Le mur du RER C, l'ouvrage de soutènement de la Petite Ceinture, et certaines parties visibles du socle de la Butte des Batignolles.



Le cœur d'îlot végétalisé du lot 08 © TVK - Toilia Gilliland



Le mur végétalisé du lot E4 (agence d'architecture Phileas K) © Sergio Grazia



La cour de l'école du lot 04A © Brisac Gonzalez - Antoine Regnault



Perspective du futur palais de justice de Paris vu du parc Martin Luther King © L'autre image, Labstop et Lansac

## LES JARDINS LES PLUS HAUTS DE PARIS

Trois blocs en gradin sur un socle, libérant trois grandes terrasses arborées. Ainsi se présente le grand édifice du futur palais de justice de Paris, qui tranche ainsi délibérément avec le modèle classique de la tour de bureaux. Ensemble ces terrasses

représentent un hectare, soit 10 000 m<sup>2</sup>, et plus de 300 arbres. Des chênes verts s'élèvent au-dessus d'arbustes et de plantes fleuries et des bassins plantés créent des zones humides favorables aux insectes et aux oiseaux qui bénéficient

également de nichoirs : comme si le parc tout proche avait pris de la hauteur. "Ces terrasses contribuent à la trame verte dans la continuité du parc Martin Luther King, des boulevards des Maréchaux, des rues et avenues du quartier, ainsi que du parvis partiellement arboré", explique Sébastien Cloarec, architecte au sein de Renzo Piano Building Workshop. Elles répondent au Plan Biodiversité de la mairie de Paris. Les bénéfices environnementaux ne s'arrêtent pas là : réduction des risques d'inondation, absorption des poussières, isolation du bâtiment, atténuation du bruit extérieur et stockage du CO<sub>2</sub> par la photosynthèse des plantes !

### Aux 8<sup>e</sup>, 19<sup>e</sup> et 29<sup>e</sup> étages

Au-delà de ces vertus environnementales, les terrasses sont aussi des lieux d'agrément

et de rencontre pour le personnel du palais de justice. La terrasse du 19<sup>e</sup> étage vient prolonger la cafétéria, celle du 29<sup>e</sup> peut servir d'extension à des salles de réunion. Surplombant les toits parisiens, celle du 8<sup>e</sup> étage est le jardin principal du personnel, et fait office, avec sa grande galerie, de deuxième salle des pas perdus.



La terrasse du RIE (restaurant Inter-entreprises) du niveau 19 du futur palais de justice de Paris, espace de convivialité dans le prolongement de la cafétéria du personnel © RPBW

### BON À SAVOIR

#### PARIS MOBILISÉE POUR LE VIVANT

La biodiversité, c'est la diversité du monde vivant. Outre la survie des espèces animales et végétales, nombre de fonctions indispensables à l'alimentation, à la santé et aux activités humaines en dépendent : pollinisation des plantes à fruits, fertilité des sols, épuration de l'eau, stockage du carbone, régulation du climat... La mairie de Paris s'est engagée à la défendre en adoptant en 2011 son Plan Biodiversité (consultable sur Paris.fr). Il comprend notamment le développement d'une trame verte et bleue et une gestion écologique des espaces verts et des cours d'eau.

### TOIT VÉGÉTAL

#### CINQ RAISONS DE PROMOUVOIR LES TOITURES VÉGÉTALISÉES

- 1 Elles favorisent la biodiversité
- 2 Elles contribuent à l'isolation thermique
- 3 Elles captent l'eau de pluie
- 4 Elles embellissent le paysage
- 5 Elles peuvent servir de jardins

+ DE VIE

# BIENTÔT PLUS DE 2 500 HABITANTS ENTRE L'AVENUE DE CLICHY ET LE PARC

D'ici la fin de l'année, l'avenue de Clichy et le côté Est du parc Martin Luther King offriront une physionomie plus paisible : la construction des immeubles d'habitation y touche à sa fin et ce secteur du projet sera bientôt un quartier entièrement habité.



Rentrée d'école à l'école Bernard Buffet © Mario Fourmy - Philéas K

Les premiers habitants de Clichy-Batignolles sont arrivés en juillet 2012, dans le premier d'une série de onze îlots qui allaient sortir de terre successivement, depuis la rue Cardinet jusqu'au boulevard Berthier. Le parc s'est étendu parallèlement vers le boulevard, qu'il a rejoint au printemps 2014. Bientôt, toutes les constructions sauf une (le petit îlot E3) auront été livrées. À la fin de cette année, plus de 2500 personnes résideront entre le parc et l'avenue de Clichy.

## Déjà quatre commerces en activité

Tous les rez-de-chaussées ont été conçus pour pouvoir accueillir des commerces ou des services, le plus souvent dans des volumes à double hauteur. Rue Cardinet, le restaurant Coretta a été le premier à ouvrir, suivi de la nouvelle Maison du Projet de Clichy-Batignolles. Trois nouveaux commerces sont en cours d'installation avenue de Clichy : un supermarché, un artisan boulanger et une agence bancaire. Un deuxième supermarché devrait suivre rue René Blum. Au total, dans ce secteur du projet Clichy-Batignolles, 11 commerces ouvriront d'ici la fin des travaux dans la plupart des immeubles, soit plus de 5000 m<sup>2</sup>.

## Rentrée 2015 à l'école de la rue Cesbron

Les constructions neuves abritent plusieurs équipements scolaires ou destinés à la petite enfance. À l'école et à la crèche qui fonctionnent depuis 2013 s'ajoute



Aire de jeux du parc Martin Luther King © Sergio Grazia

en cette rentrée un nouveau groupe scolaire rue Gilbert Cesbron, accueillant trois classes d'élémentaire. À terme il comptera neuf classes d'élémentaire et six de maternelle. Un centre de protection maternelle et infantile (PMI) ouvrira également d'ici la fin de l'année à proximité.

## Deux maisons de retraite ouvrent leurs portes

D'ici la fin de l'année, Paris 17<sup>e</sup> comptera deux nouvelles maisons de retraite : la résidence Jacques Barrot, gérée par

l'association à vocation sociale COS, et la résidence « Les artistes de Batignolles », de la société Orpéa, pouvant accueillir respectivement 100 et 125 personnes. L'une et l'autre sont des EHPAD, établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, qui s'adressent aux plus de 65 ans en perte d'autonomie et disposent d'une unité d'accueil pour les personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer.

L'ensemble qui s'achève dans ce secteur du projet illustre la politique de mixité sociale mise

en œuvre à Clichy-Batignolles. Les logements sociaux y représentent 55 % des logements et les logements à loyer maîtrisé 12 %. La mixité y est également générationnelle : outre les deux maisons de retraite, ce secteur du projet comporte également une résidence pour étudiants, ouverte en 2013. Les appartements familiaux représentent quant à eux 72 % des logements.

**EHPAD** : renseignements sur [www.orpea.com](http://www.orpea.com) et sur [www.cos-asso.org](http://www.cos-asso.org)

## ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET COMMERCE OUVERTS EN 2015

### MAISONS DE RETRAITE

**EHPAD 1**  
Les artistes de Batignolles ORPEA\*

**EHPAD 2**  
Résidence Jacques Barrot COS\*

### ENFANCE

**ÉCOLE 1**  
École élémentaire Bernard Buffet septembre 2013

**ÉCOLE 2**  
École élémentaire Gilbert Cesbron septembre 2015

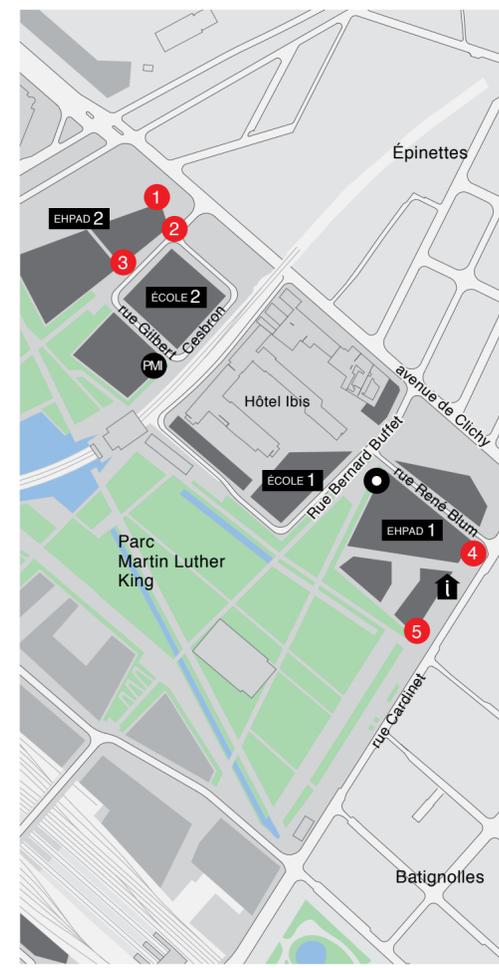
**PMI** Protection maternelle et infantile

### COMMERCE

- 1 supermarché Express\*
  - 2 agence bancaire (ouverte le samedi)\*
  - 3 artisan boulanger\*
  - 4 supermarché
  - 5 restaurant Coretta
- ↑ Maison du Projet  
● Centre culturel Ozanam

\* Entre septembre et la fin de l'année

Pour localiser tous les commerces et services, rendez-vous sur la carte interactive de Clichy-Batignolles, [www.clichy-batignolles.fr/carte-interactive](http://www.clichy-batignolles.fr/carte-interactive).



© Polymago

## + DE LIENS

### UNE MAISON DE RETRAITE, OUVERTE SUR LE QUARTIER

Christèle Durand dirigera la résidence pour personnes âgées Jacques Barrot qui doit ouvrir ses portes tout prochainement rue Gilbert Cesbron, un EHPAD géré par l'association COS.

#### Quel projet avez-vous pour cette résidence médicalisée ?

Christèle Durand. Nous avons le projet de participer pleinement à la création du tissu social du nouveau quartier Clichy-Batignolles et ainsi, de contribuer à changer l'image des maisons de retraite. Nous souhaitons ouvrir notre établissement aux habitants du quartier pour qu'il devienne un lieu de rencontres et d'échanges. Les personnes âgées très fragilisées que nous allons accueillir pourront ainsi conserver, voire développer, des liens sociaux et intergénérationnels.

#### Comment ferez-vous ?

Nous souhaitons pouvoir tisser des liens avec les crèches et maternelles du quartier, les centres de loisirs, les jeunes

de la résidence étudiante Martin Luther King et diverses associations locales (jardin partagé...). Nous disposons de près de 1000 m<sup>2</sup> d'espaces collectifs, que nous pouvons mettre à disposition des associations du quartier : une chorale, un cours de yoga, ou encore le club de bridge. En échange ce sera l'occasion d'organiser un petit spectacle ou un cours avec les résidents. Nous sommes aussi prêts à accueillir tous les bénévoles qui souhaitent donner de leur temps !

#### Il s'agit de rapprocher les générations ?

Pas uniquement, la résidence contribuera également au maintien des personnes âgées du quartier à leur domicile en luttant contre leur isolement social. Les personnes seules pourront par exemple venir prendre des repas ou passer quelques heures chez nous si elles le souhaitent. Nous proposerons également un accueil temporaire pour soutenir les aidants familiaux.

# LE PREMIER IMMEUBLE DE 50 M BIENTÔT ACHÉVÉ

L'immeuble conçu par les agences d'architecture Gausa Raveau et Avenir Cornejo est le premier à atteindre la hauteur de 50 m autorisée dans la ZAC Clichy-Batignolles, en attendant la construction de la Butte des Batignolles, de l'autre côté du parc, où plusieurs autres bâtiments de taille similaire sont prévus.



Le lot E8, premier immeuble de 50 m de l'opération (Sodéarif - Cogedim) © Sergio Grazia - Gausa - Raveau - Avenir Cornejo

Dans un ensemble bordant le parc et l'hôtel Ibis, on le repère comme le plus haut des immeubles en voie d'achèvement. Du haut du 14<sup>e</sup> étage, on voit la tour Eiffel, Montmartre, et Paris qui se transforme. L'architecte Manuel Gausa décrit un couple de bâtiments posés sur un socle commun de trois étages pour s'élever l'un à 38 m, l'autre à 50 m. "En imaginant ce projet sur plusieurs niveaux, jusqu'à la hauteur maximale autorisée de 50 mètres, nous gardions la possibilité d'un îlot ouvert, avec une percée généreuse au centre qui laisse

d'appartements traversants". On est très loin des modèles de tour qui prévalaient dans les années 1970. " Nous cherchons davantage à adoucir les lignes." Les architectes ont cherché à casser les lignes droites des façades en jouant sur la notion de glissement. Sur le bâtiment le plus haut, les fenêtres ornées de ventelles donnent l'impression d'une vibration du bâtiment tout entier.

#### Le parc rentre dans l'îlot

"Le paysage dans lequel s'inscrit le projet est largement pris en

compte, complète Christelle Avenir. Nous avons pleinement intégré le parc". De fait, il semble entrer dans l'îlot. Les mêmes arbres que ceux du parc sont plantés sur le vaste toit du socle, entièrement végétalisés, comme d'ailleurs les toitures de chaque bâtiment. "Le parc Martin Luther King nous a donné envie d'en faire bénéficier tout le monde, de le prolonger sur les toits, comme si des terrasses avaient poussé du parc, poursuit l'architecte. Hormis la toiture du socle central, et les deux toitures les plus hautes des deux structures latérales, les autres espaces seront accessibles aux résidents."



Skyline du secteur Est, entre le parc et l'avenue de Clichy © Sergio Grazia

PLUS DE **95 %** DES LOGEMENTS LIVRÉS D'ICI LA FIN 2015 ENTRE L'AVENUE DE CLICHY ET LE PARC

# SAUSSURE-PONT CARDINET : TRAVAUX QUASIMENT ACHEVÉS



«Voilà trois ans que les habitants du quartier Clichy-Batignolles sont arrivés. Ils sont maintenant près de 2 000 à y être établis. Autant dire qu'ils sont aux premières loges pour constater l'avancée de ce chantier qui compte parmi les plus importants et les plus innovants de Paris, même si quelques choix architecturaux sont parfois contestables. Toute la façade est en cours d'achèvement. Deux EHPAD de qualité ouvriront avant la fin de l'année, l'école Cesbron accueillera ses premiers élèves à la rentrée et le Parc Martin Luther King atteint maintenant le boulevard Berthier. De l'autre côté du boulevard, le futur tribunal de grande instance de Paris gagne de la hauteur. L'armature du bâtiment de 160 mètres devrait être achevée avant la fin de l'année. Le nouveau palais ouvrira ses portes au public fin 2017. Côté Saussure/Cardinet, le nouvel ensemble immobilier, qui comprend également un gymnase et un collège, prend vie et s'intègre bien au reste du quartier. Il reste bien sûr beaucoup à faire et de nombreux combats à mener - je pense, notamment, au retard pris par la RATP dans le prolongement de la ligne 14 - mais il est satisfaisant de constater que l'aménagement du 81<sup>e</sup> quartier de Paris entre dans une phase décisive.»

**BRIGITTE KUSTER**  
Maire du 17<sup>e</sup> arrondissement de Paris



© Mario Fourmy

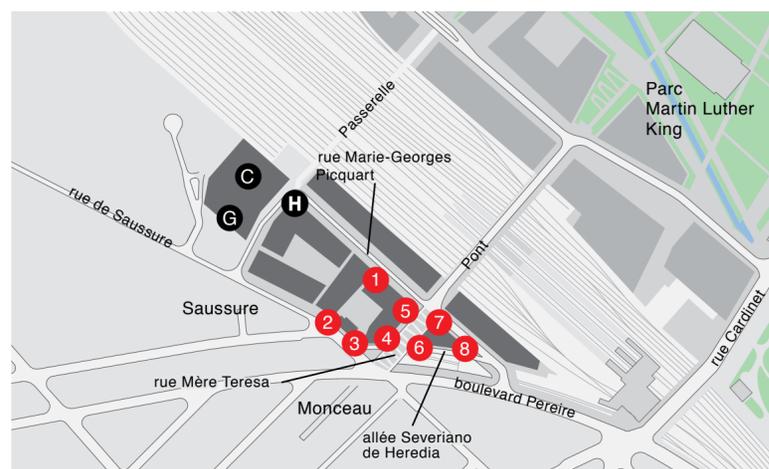
Entre le boulevard Pereire et le réseau ferré Saint-Lazare, où les deux hectares du secteur dit Saussure-Pont Cardinet ont été aménagés par Espaces Ferroviaires Aménagement, le quasi-achèvement des travaux laisse place à une nouvelle vie

de quartier. Dans les bureaux travaillent les 2000 employés de l'assureur Klésia tandis que quelque 700 personnes habitent le nouveau quartier. Deux brasseries, un restaurant italien, un supermarché et une maroquinerie ont ouvert leurs

portes, ainsi qu'une halte-garderie. Le collège et le gymnase municipal ont accueilli leurs premiers élèves à la rentrée, ce dernier étant en outre mis à disposition d'associations sportives hors temps scolaire. La construction du dernier immeuble, de 74 logements

sociaux, commencera en 2016. Rappelons que Saussure-Pont Cardinet sera relié au reste de Clichy-Batignolles par un pont et une passerelle franchissant les voies ferrées dès 2017.

## + DE COMMERCES



© Polymago

## ENFANCE

- H** Halte garderie
- C** Collège
- G** Gymnase

## COMMERCES

- 1** petit supermarché
- 2** boutique maroquinerie et chaussures
- 3** boutique de golf
- 4** restaurant
- 5** boulangerie
- 6** restaurant italien
- 7** non attribué
- 8** brasserie

## ENTRETIEN



© Eric Facon - Le Bar Floréal

### JEAN-FRANÇOIS DANON

est le directeur général de Paris Batignolles Aménagement, la société publique locale d'aménagement qui pilote le projet pour le compte de la mairie de Paris.

## LE QUARTIER DE LA PORTE DE CLICHY AU PLUS FORT DES GRANDS TRAVAUX

**Le secteur de la Porte de Clichy est devenu un énorme chantier, que s'y passe-t-il exactement ?**

La plupart des grands chantiers ont démarré fin 2013 ou l'année dernière dans ce secteur. Là où s'élèveront bientôt le palais de justice et la direction régionale de la police judiciaire (l'actuel quai des Orfèvres), pas moins de 120 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher sont en construction. Et dans le même secteur, deux grands

chantiers de transports publics sont en cours, pour prolonger le tramway des Maréchaux et étendre la ligne 14 du métro entre Saint-Lazare et Mairie de Saint-Ouen. Cela rend la circulation parfois difficile, mais la préfecture de police et la direction de la voirie à la mairie de Paris suivent cela au jour le jour afin de gérer au mieux les contraintes. Cette concentration était inévitable dans la mesure où, justement pour limiter l'utilisation de la voiture

individuelle à Paris, le choix a été fait de développer les transports en commun et de faire en sorte que les équipements drainant un grand nombre de personnes soient parfaitement desservis.

**Quelles sont les prochaines étapes dans ce secteur ?**

Ces grands travaux devraient prendre fin en 2017. Il nous reste à préparer les suivants, c'est-à-dire la réalisation des programmes

immobiliers et l'aménagement du parvis du palais de justice et de l'avenue de la Porte de Clichy. Cela devrait nous amener à 2019 pour le dernier des cinq immeubles à construire. Les opérateurs immobiliers et leurs architectes ont travaillé et nous avons aujourd'hui des projets très avancés en termes de conception (voir ci-dessous). Seul un lot reste à attribuer : il fait partie des 23 sites pour lesquels la mairie de Paris a lancé un appel à projets innovants.



Le chantier du futur palais de Justice de Paris © Laurent Blossier

## BUTTE DES BATIGNOLLES

### PENDANT CE TEMPS, À L'OUEST DU PARC...

Si les abords de la Porte de Clichy offrent le théâtre d'opération le plus saisissant, le front ouest n'en est pas moins actif. Rappelons que ce secteur abrite le chantier de la future station du M14 Pont-Cardinet. Depuis juillet 2015, la construction du pont et de la passerelle qui doivent franchir les voies ferrées a commencé, occupant une emprise de terrain importante. Construits au sol, ils seront placés en position définitive en l'espace de deux jours à l'été 2016. Au printemps ont également démarré les premières constructions de la future "Butte des Batignolles", ainsi nommée par l'urbaniste François Grether, en raison de la plateforme de 10 m de haut qui servira de sol. Trois des 11 lots sont déjà en chantier, ils devraient être déjà 6 d'ici la fin de l'année. Ensemble, ces programmes représentent 43 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 782 logements dont 253 pour étudiants, et près de 12 000 m<sup>2</sup> de commerces.

## QUATRE NOUVEAUX PROJETS ARCHITECTURAUX



© Ignacio Prego - Thibaud Babled

### N1

Le long de l'avenue de la Porte de Clichy, un bâtiment de 120 mètres de long au socle vitré scandé de grands porches transparents accompagne le cheminement des piétons. La façade mêlant parties vitrées et volets en inox crée un délicat jeu de reflets, face au palais de justice. Au programme : 40 logements à loyer maîtrisé, 30 logements sociaux, 1 résidence pour étudiants de 100 chambres, une maison de santé, un centre d'hébergement et de réinsertion sociale, 450 m<sup>2</sup> de commerces et un accès à la ligne M14. Livraison en 2019.



© RPBW, rendering by Joachim Lézie-Cobert

### N3

Conçue elle aussi par l'architecte Renzo Piano, la Maison de l'Ordre des Avocats (7000 m<sup>2</sup>) partage avec le grand édifice du palais de justice une même esthétique de la transparence, qui profite aux commerces installés dans le socle de l'immeuble. Le grand prisme de verre semble émerger d'une faille dans la pierre du parvis, dans laquelle s'enfoncent les escaliers menant à la station de métro M14. Livraison en 2018.



© Corinne Vezzoni et associés

### N4

Cet immeuble de bureaux (10 550 m<sup>2</sup>) jouxte le palais de justice en se développant le long du boulevard périphérique. Il présente sa façade lisse et satinée aux automobilistes et s'inscrit délibérément dans le prolongement de la silhouette du palais. Sa façade opposée, donnant sur un futur parking à autocars, se caractérise au contraire par une profusion végétale du sol à la toiture. Livraison en 2018.



© Odile Decq

### N5

À l'angle du boulevard Berthier et de la voie ferrée de Saint-Lazare se dresse un immeuble à la forme insolite : ses volumes juxtaposés reliés entre eux par deux jardins d'hiver, offrent aux passants comme aux voyageurs des trains le spectacle d'un surprenant oiseau de verre et de verdure. Il abrite 10 000 m<sup>2</sup> de bureaux et un parking commercial. Livraison en 2018.

## NUIT BLANCHE 2015 AU PARC MARTIN LUTHER KING



**LE 3 OCTOBRE  
DE 19H AU PETIT MATIN**

Deux installations artistiques seront à découvrir dans le parc Martin Luther King à l'occasion de Nuit Blanche qui aura pour thème cette année le climat, en écho à la COP 21. L'un des deux parcours de cette édition 2015 passera par le parc Monceau, l'éco-quartier Clichy-Batignolles et la Petite Ceinture jalonnée d'œuvres, exceptionnellement ouverte au public, reliant le Paris haussmannien aux quartiers plus populaires du nord-est parisien.

## RENDEZ-VOUS À CLICHY BATIGNOLLES

# JOURNÉE PORTES OUVERTES

**DIMANCHE 27  
SEPTEMBRE 2015  
DE 10H À 19H**

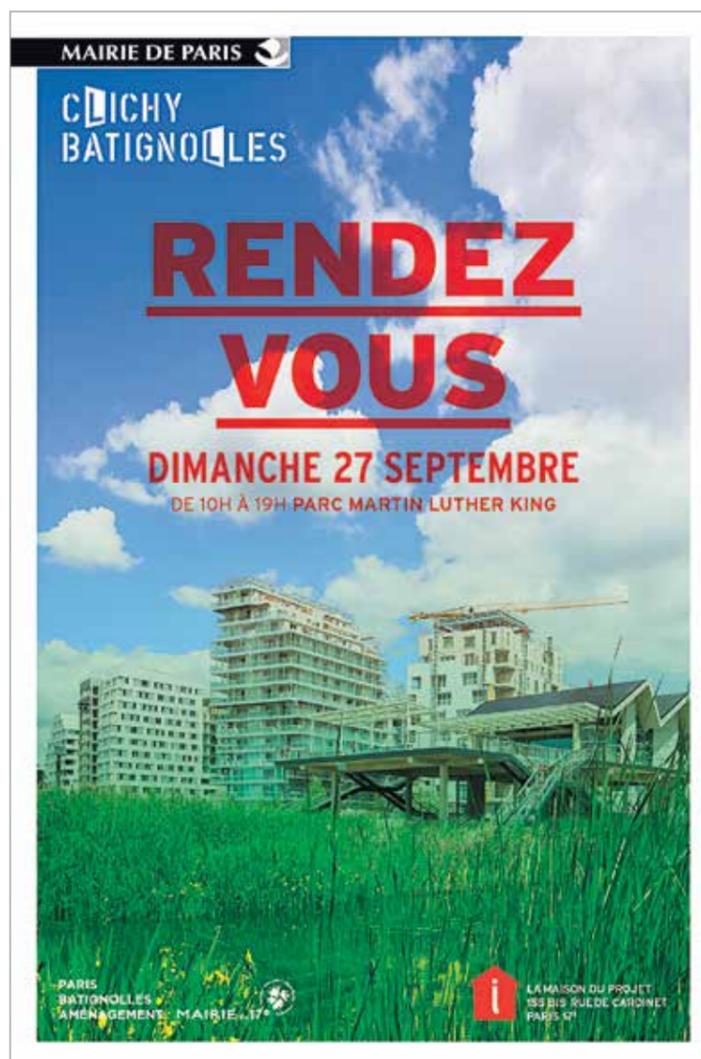
Clichy-Batignolles vous donne rendez-vous dimanche 27 septembre 2015 pour une nouvelle journée de détente et de découvertes. Alors que la conférence mondiale sur le Climat (COP 21) se tiendra en fin d'année à Paris, le développement durable s'est invité

au programme de cette 7<sup>e</sup> édition : présentation de maquettes, immersion 3D dans l'éco-quartier de 2020, visites exceptionnelles de chantiers, films sur les circuits vertueux du projet et de nombreuses animations gourmandes, « vertes » et ludiques pour tous. Autant de points de vue inédits sur l'un des plus grands chantiers parisiens.

**Chaussez les lunettes 3D** pour vous immerger dans le futur quartier, découvrez les maquettes et les films des projets, et retrouvez tous les acteurs de l'opération dans le Belvédère au centre du parc Martin Luther King.  
**Prenez de la hauteur** depuis le 14<sup>e</sup> étage du premier immeuble de 50 mètres ou depuis la plateforme aménagée qui offre une vue imprenable sur le chantier du futur palais de justice. **!**  
**Découvrez les coulisses** du chantier de la ligne de métro M 14 et de la collecte pneumatique des déchets, une première parisienne !  
**Visitez les Ateliers** des décors de l'Opéra et découvrez la programmation 2015/2016 du Théâtre de l'Odéon.  
**Arpentez le tout nouveau** quartier Saussure et découvrez son collègue.  
**Prenez la route de la COP21** avec les « Petits Débrouillards » qui vous invitent à d'instructives expériences pour mieux comprendre les phénomènes de réchauffement climatique.  
**Devenez acteur du Paris** durable en vous impliquant dans le défi « Familles à énergie positive », ou en participant aux nombreux ateliers proposés par les associations (recettes anti-gaspillage, recyclage d'objets, réparation de vélo, fabrication de produit ménagers écologiques, ...). Apportez vos vélos et vos objets à réparer ou customiser.

**Retrouvez le programme de la journée sur [www.clichy-batignolles.fr](http://www.clichy-batignolles.fr) ou à la maison du projet Clichy-Batignolles.**

**!** **Attention !**  
**Pour des raisons de sécurité, la visite du chantier du palais de justice nécessite une inscription préalable avant lundi 21 septembre avec scan/photocopie de la pièce d'identité, par mail ([visite.fjpp@strateact.fr](mailto:visite.fjpp@strateact.fr)) ou à la Maison du projet.**



**LA MAISON  DU PROJET**  
**155 BIS RUE CARDINET PARIS 17<sup>e</sup>**  
**OUVERTE LES VENDREDIS, SAMEDIS ET DIMANCHES DE 14H À 18H**  
**POUR EN SAVOIR PLUS ET PARTICIPER À LA CONCERTATION**  
**[WWW.CLICHY-BATIGNOLLES.FR](http://WWW.CLICHY-BATIGNOLLES.FR) **

PARIS  
BATIGNOLLES  
AMÉNAGEMENT

MAIRIE du 17<sup>e</sup>