

mars 2017

# **PROJET CoRDEES**

**Co-Responsability  
in District Energy  
Efficiency & Sustainability**

# APPROCHE GÉNÉRALE

## Le FEDER AIU en 4 points

- Le programme Actions Innovatrices Urbaines (AIU) est développé par le « Fonds Européen de Développement Economique et Régional ».
- Il soutient des projets innovants et expérimentaux cherchant à répondre aux différents défis posés par le développement des villes.
- Il co-finance les projets à hauteur de 80% du budget.
- L'autorité de gestion déléguée est la région Hauts-de-France.

## Le projet CoRDEES

- Il s'agit d'un projet inédit de gouvernance et de gestion intelligente de l'énergie.
- Sa durée est de 3 ans : du 1<sup>er</sup> novembre 2016 au 31 octobre 2019
- Il porte sur le secteur ouest de l'opération Clichy Batignolles, le plus grand éco-quartier de Paris.
- Le coût du projet est de 5,4 M€ (dont 4,3 M€ co-financés par le FEDER).

## Les partenaires de CoRDEES \*

### \* **Ville de Paris**

chef de file.

### \* **Paris Batignolles Aménagement**

société publique locale.

### \* **une autre ville**

société de conseil d'aménagement spécialisée dans l'aménagement urbain durable.

### \* **Armines**

association de recherche liée par convention à MINES ParisTech.

### \* **Embix**

acteur spécialisé dans la mise en œuvre de solutions Smart Grids dans les quartiers neufs.

\* Partenaires bénéficiaires : entité dont les coûts sont éligibles au co-financement FEDER.

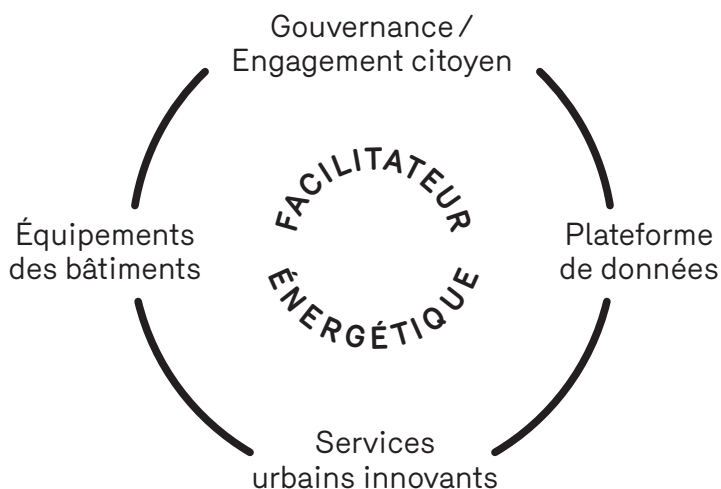
# AMBITION

- Construire le premier Smart Grids sur le territoire parisien à l'échelle d'un grand quartier.
- Définir le rôle d'un nouvel acteur, facilitateur énergétique.

Le projet combine trois solutions innovantes :

- 1** Mettre en place **une nouvelle gouvernance**, New Deal énergétique, pour définir collectivement les engagements à mettre en place et les conditions de succès.
- 2** Déployer **une plateforme de gestion énergétique** permettant de suivre la performance énergétique du quartier en temps réel, d'informer les gestionnaires et usagers, et de proposer l'ajustement des équipements pour l'optimisation des productions/consommations énergétiques.
- 3** Tester et mettre en place **une offre de services urbains énergétiques et environnementaux** visant l'ensemble des acteurs impliqués dans la performance (exploitants techniques, habitants, salariés, scolaires...).

# LE CONCEPT



# RÉSULTATS ATTENDUS

- 1** Réunir un ensemble de parties prenantes responsables de la gestion énergétique d'un quartier autour d'un dispositif commun, le « facilitateur énergétique ».
- 2** Garantir l'atteinte réelle des objectifs énergétiques du quartier : des consommations énergétiques maîtrisées / une production photovoltaïque et géothermique optimisée / des émissions de CO2 réduites drastiquement.
- 3** Permettre l'émergence d'un nouvel acteur, le « facilitateur énergétique », dont le modèle d'affaires sera fondé sur la valorisation des économies réalisées et la création de nouveaux services attractifs.
- 4** Assurer la répliquabilité du modèle de gouvernance et du modèle économique du « facilitateur énergétique » sur d'autres territoires.

## PROGRAMME DE TRAVAIL

Sur toute la durée du projet vous serez sollicités sur les différents axes de réflexion thématiques.

### **Quatre groupes de travail pour co-construire le dispositif**

**Les données :** identifier les données à collecter dans le quartier et à traiter par la plateforme de gestion énergétique, et définir les analyses et traitements de données pertinents.

**Les enjeux juridiques :** identifier les enjeux juridiques associés au nouveau schéma de gouvernance et à la gestion des données.

**Les engagements énergétiques :** élaborer avec l'ensemble des parties prenantes le nouveau schéma de gouvernance et définir les modèles économiques et contractuels associés.

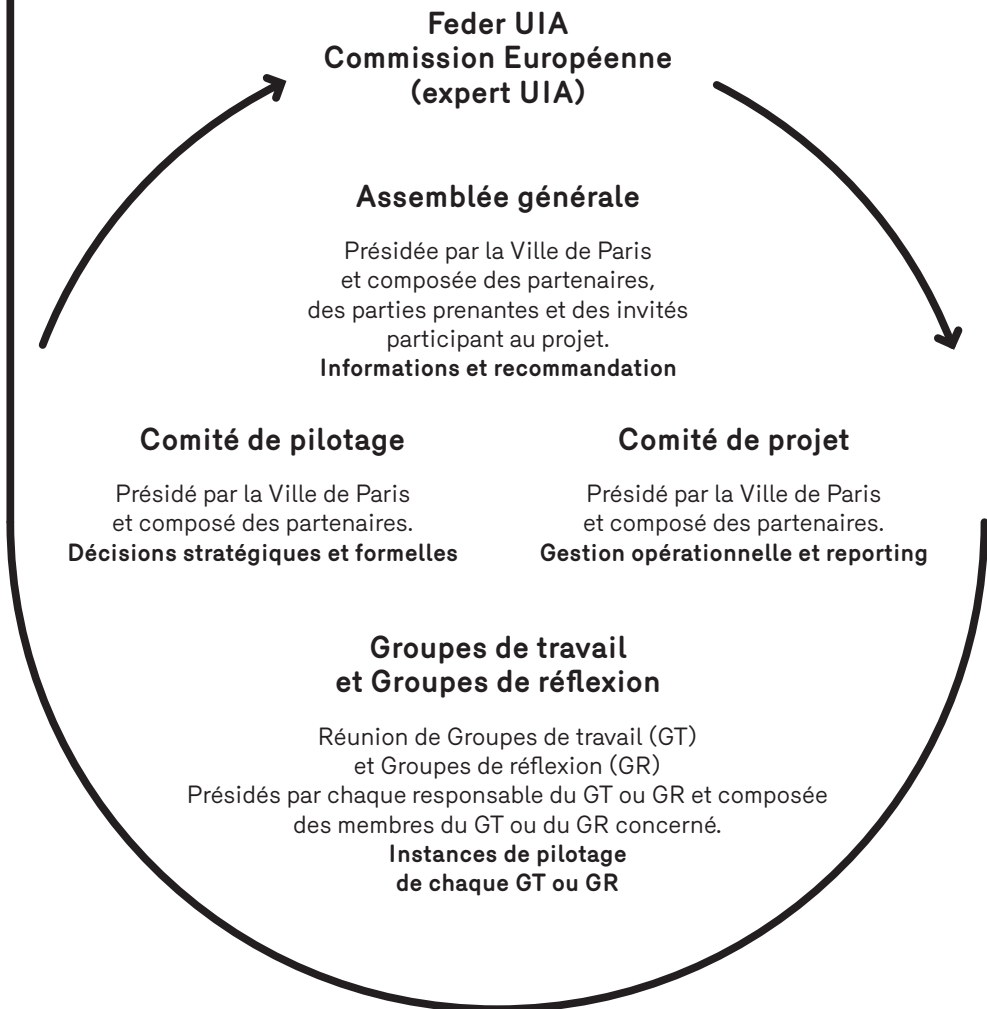
**Les services :** proposer une offre de services pour animer la communauté et inciter au changement des comportements.

# PARTIES PRENANTES

Une partie prenante est une personne, un groupe ou une organisation concerné ou impliqué à différents niveaux par le projet, et qui concourt à la réalisation du projet par des contributions complémentaires.

Au sein du projet, les parties prenantes seront impliquées à deux niveaux :

- **4 groupes de réflexion** thématiques et transversaux auxquels seront associés des experts thématiques
- **l'assemblée générale**, important vecteur d'information sur l'avancement du projet



# CALENDRIER

---

## Kick off Meeting

## Plateforme collaborative énergétique

---

**Mars 2017**

Livraison premier programme de bureaux

---

**Avril 2017**

**Phase 1: Spécifications**

Spécifications pour la plateforme agréant et analysant les données générées (back office)

---

**janvier 2018**

**Phase 2: Prototypage**

Installation de capteurs au sein des bâtiments et des équipements publics

**février 2018**

Livraison premier programme de logements

Développement de la V1 de la plateforme (back office)

---

**mai 2018**

**Phase 3: Test**

---

**septembre 2018**

Ouverture des premiers équipements publics

Fonctionnement de la plateforme: intégration des données, amélioration en continu, réglages

---

**mai 2019**

**Phase 4: Evaluation et recommandations**

Livraison dernier programme logements

Amélioration de la plateforme dans sa version finale (back office)

---

**2020**

**Phase 5: Transfert des connaissances**

---

## New Deal Energétique

## Services urbains énergétiques et environnementaux

---

Mise en place  
de la gouvernance

---

Définition des scénarios  
d'implication des parties  
prenantes et des partenaires

Définition des données  
nécessaires et du cadre  
légal pour la gestion  
des données

Spécifications pour  
le design des services  
énergétiques

---

Schéma contractuel  
à blanc

Design des services  
digitaux via la plateforme  
collaborative

Actions de sensibilisation  
(Animations, démarche d'open  
innovation, coaching, etc.)

---

Simulations des scénarios  
d'implication des parties  
prenantes

Adhésion des partenaires  
et parties prenantes sur  
les clauses contractuelles

Test de la plateforme  
collaborative et des services

---

Recommandations sur  
les modèles contractuels  
et économiques

Recommandations  
sur la gouvernance

Catalogue de services  
énergétiques urbains

---

La plateforme et les services associés continuent à fonctionner. Les données issues des derniers immeubles livrés sont intégrées à la plateforme. Capitalisation. Rapport final

## CONTACTS

Fabienne GIBOUDEAUX,  
Ville de Paris,  
Secrétariat Général  
[fabienne.giboudeaux@paris.fr](mailto:fabienne.giboudeaux@paris.fr)

Mélanie VAN WAVEREN,  
Paris Batignolles Aménagement  
[m.vanwaveren@parisbatignolles.fr](mailto:m.vanwaveren@parisbatignolles.fr)

Maria Isabel LE MEUR,  
EMBIX  
[marisa.lemeur@embix.fr](mailto:marisa.lemeur@embix.fr)

Nicolas ROUGE,  
Une Autre Ville  
[nicolas.rouge@uneautreville.com](http://nicolas.rouge@uneautreville.com)

Thomas BERTHOU,  
Armines  
[thomas.berthou@mines-paristech.fr](mailto:thomas.berthou@mines-paristech.fr)